



III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO SAN FULGENCIO

10770 CONVOCATORIA Y BASES ESPECÍFICAS COBERTURA EN PROPIEDAD DOS PLAZAS PERSONAL FUNCIONARIO/A DE ARQUITECTO/A TÉCNICO/A POR SISTEMA DE CONCURSO-OPOSICIÓN.

EDICTO

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de diciembre de 2022, se han aprobado las siguientes bases y convocatoria de pruebas selectivas para proveer dos plazas de Arquitecto/a Técnico/a del Ayuntamiento de San Fulgencio, en régimen de personal funcionario por sistema de concurso-oposición, transcribiéndose a continuación las bases íntegras:

“BASES ESPECÍFICAS PARA LA COBERTURA DE 2 PLAZAS DE ARQUITECTO/A TÉCNICO/A EN EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN FULGENCIO

BASE PRIMERA. Preliminar:

La convocatoria que regula estas bases está sujeta también a lo que determinan las bases generales que regulan los procesos selectivos para la estabilización de empleo temporal de larga duración en el Excmo. Ayuntamiento de San Fulgencio, publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante núm. 223, de 23 de noviembre de 2022 (en adelante Bases Generales). [https://www.dip-alicante.es/bop2/pdftotal/2022/11/23_223/2022_009042.pdf]

BASE SEGUNDA. Objeto de la convocatoria:

Es objeto de las presentes Bases la cobertura en propiedad por el sistema de concurso-oposición de dos plazas de funcionario/a de arquitecto técnico (F/10) vacantes en el Anexo de personal del Presupuesto General del Ayuntamiento, e incluidas en la correspondiente oferta de empleo público extraordinaria aprobada por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Fulgencio de fecha de 27 de mayo de 2022 y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante Nº 101 de 30/05/2022.



Características de las plazas:

Grupo de titulación: A2.

Escala: Administración Especial.

Subescala: Técnica. Clase: Media.

Retribuciones: Aquellas que correspondan de acuerdo con la legislación vigente y acuerdos municipales.

Titulación: Arquitectura técnica.

Sistema de selección: Concurso-oposición.

Régimen: Personal funcionario.

Jornada: Completa. La jornada laboral podrá ser distribuida en cuanto a días de prestación y horarios en función de las necesidades del servicio.

La misión del puesto de arquitecto técnico es la de ejecutar y gestionar los servicios técnicos municipales de planificación, gestión y disciplina urbanística; así como de la Oficina Técnica municipal. Ello supone, entre otras, realizar las siguientes funciones:

Grupo de Ejecución

- Asesorar al Órgano de Gobierno y a su superior inmediato, de cuantos asuntos sea técnicamente competente; en particular en lo referente en materia de infraestructuras, dotación técnica, obras, desarrollo del planeamiento urbanístico y de la actividad urbanística del municipio.
- Asistir a su superior inmediato en cuantos asuntos le requiera y a sus directos colaboradores en los cometidos propios de sus cargos, en el momento y medida que se requiera para garantizar la correcta y oportuna ejecución de los objetivos previstos.
- Ejecutar las tareas propias de su ámbito de actuación, entre las que se incluyen: ejecución de planes territoriales; desplazamientos para su inspección y control a las obras, parcelas o inmuebles objeto de intervención; toma de medidas, croquis, fotografías, verificación "in situ" de los planos con lo construido; obtención de datos catastrales; los trámites de los expedientes de licencias de obra mayor, menor, ocupación, vados, parcelación, disciplina urbanística, información urbanística, licencias de actividad y prorrogas; licencias de apertura; emisión de informes de compatibilidad urbanística; así como la atención, personal y/o telemática, por cuantos asuntos de su competencia se requieran; y, en definitiva, cualquier otro documento que se precise por razón de los cometidos del puesto.



- Elaborar toda la documentación que resulte necesaria para el desempeño de sus cometidos, en particular: informes técnicos, certificados urbanísticos, alegaciones, anexos, proyectos, actas de visitas a las obras, memorias, valoraciones, propuestas de liquidación de las tasas por expedición de documentos y prestación de servicios, planos, presupuestos, ordenanzas, reglamentos, instancias en materia de urbanismo y medio ambiente; y, en definitiva, cualquier otro documento que se precise por razón de los cometidos del puesto.
- Establecer los mecanismos y medidas de seguridad para la ejecución de las obras municipales.
- Estudiar cuantos asuntos se le planteen en el ejercicio de sus funciones, en particular: la documentación de su especialidad; las patologías en inmuebles de titularidad pública; la normativa urbanística aplicable; Plan General de Ordenación Urbana; así como la legislación sectorial vigente.
- Revisar la documentación técnica requerida o preceptiva en los expedientes propios de su ámbito de actuación, en particular la aportada por los particulares para la tramitación de las licencias urbanísticas; la información necesaria para emitir los informes técnicos (mediciones, fotografías, ficha catastral de la parcela/inmueble); así como las certificaciones mensuales de la dirección Facultativa.
- Supervisar la tramitación de los expedientes de urbanismo propios de su ámbito de actuación; dirección de la ejecución material de la obra y de control cualitativo y cuantitativo de la construcción y la calidad de lo edificado; ejecución y seguimiento del plan de seguridad de las obras municipales; los proyectos y el estado actual de la urbanización; así como la existencia de materiales necesarios en las obras municipales, solicitando, a quien proceda, la reposición de lo estrictamente necesario.

Grupo de Gestión

- Conocer toda la información necesaria para el desempeño de sus cometidos; el manejo de las herramientas, equipos, programas y plataformas electrónicas propias del puesto; así como aquellas cuestiones que puedan resultar de interés para la consecución de sus objetivos individuales y los del servicio.
- Informar a su superior inmediato y directos colaboradores sobre cualquier cuestión de interés relacionada con los cometidos del puesto, en particular cuando durante el desarrollo del trabajo se entienda que se compromete el cumplimiento de sus objetivos a causa de algunas circunstancias que escapan a sus posibilidades de acción.



- Proponer sugerencias y/o mejoras sobre las distintas actuaciones que son de su competencia.

Y en general realizará, además de las especificadas, cuantas tareas sean encomendadas por el superior, en el ámbito de las funciones asignadas al puesto en esta descripción.

BASE TERCERA. Requisitos específicos:

Además de los requisitos generales de acceso establecidos en el artículo 62 LFPV y en la base quinta de las Bases Generales, se requieren los siguientes requisitos específicos:

- Estar en posesión del título de arquitectura técnica o equivalente, o bien, título universitario oficial de grado que, de acuerdo con los planes de estudio vigentes, habiliten para ejercer las actividades de carácter profesional relacionadas con las funciones asignadas al cuerpo, o cumplidas las condiciones para obtenerlos antes de la finalización del plazo de presentación de solicitudes y dispongan del certificado que lo acredite.

Las personas aspirantes con titulaciones obtenidas en el extranjero deberán estar en posesión de la correspondiente credencial de homologación o, en su caso, del correspondiente certificado de equivalencia.

Este requisito no será de aplicación a los aspirantes que hubieran obtenido el reconocimiento de su cualificación profesional, en el ámbito de las profesiones reguladas, al amparo de las disposiciones de derecho de la Unión Europea.

- Carnet de conducir tipo B.

BASE CUARTA. Tribunal Calificador:

El nombramiento, composición, régimen de abstención y recusación, la vinculación de las bases, las reglas de actuación, las facultades, indemnizaciones y la posibilidad de intervención de asesores especialistas y personal auxiliar se recogen en la base cuarta de las Bases Generales. Estará compuesto por 5 miembros.

BASE QUINTA. Instancias:

Las instancias solicitando tomar parte en el proceso de selección se presentarán a través de la sede electrónica, durante el plazo de 20 días hábiles, contados a partir del siguiente a la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial del Estado, a través del procedimiento "*Inscripción en proceso selectivo de dos plazas arquitecto técnico (F/10)*", cuyo enlace es: <https://sanfulgencio.sedelectronica.es>.

El modelo de instancia es el específico que se genera en el procedimiento anterior, por lo que cualquier instancia presentada fuera de este procedimiento se entenderá como



Las personas aspirantes manifestarán en la instancia que reúnen todos y cada uno de los requisitos que se exigen en la base tercera de las presentes bases, referidos a la fecha en que termine el plazo de presentación de instancias, y harán constar en la misma, en el apartado observaciones si requiere adaptaciones de tiempo y/o medios para la realización de las pruebas, por motivos de embarazo, lactancia o discapacidad. El cumplimiento de estos requisitos será acreditado en su caso, y cuando proceda, mediante la posterior aportación de los documentos correspondientes en la forma prevista en la Base decimoprimera de las Bases Generales.

La presentación de la solicitud para participar en la convocatoria supone la aceptación expresa y formal de lo establecido en las presentes bases y en las bases generales. Las personas interesadas se responsabilizarán de la veracidad de los documentos que presenten. El Excmo. Ayuntamiento de San Fulgencio se reserva el derecho de comprobar la veracidad de la documentación aportada o solicitar el cotejo de las copias aportadas por las personas interesadas, para lo que podrá requerir la exhibición del documento o de la información original cuando se considere necesario.

En cualquier caso, la inscripción/ instancia deberá ir acompañada obligatoriamente de la justificación del pago de la tasa que será de 50 €, de acuerdo con lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal reguladora de la tasa por concurrencia a las pruebas selectivas para el ingreso del personal al servicio del Ayuntamiento de San Fulgencio. El abono se realizará mediante ingreso en la siguiente cuenta del Ayuntamiento de San Fulgencio: Banco Sabadell ES85 0081 1446 89 0001009610, especificando en el documento de ingreso a que prueba selectiva corresponde. En ningún caso el pago de los derechos de examen supondrá la sustitución del trámite de presentación en tiempo y forma de la solicitud.

El impago de los derechos de examen o el hecho de no aportar justificante de su ingreso dará lugar a la exclusión del aspirante en la resolución por la que se apruebe la relación de aspirantes admitidos y excluidos.

BASE SEXTA. Pruebas selectivas:

El procedimiento de selección es el concurso oposición, y consistirá en una fase de oposición y una de concurso, ambas de carácter obligatorio.

Fase de oposición (máximo 60 puntos)

De acuerdo con el Anexo II.A de las Bases Generales, se establecen los siguientes ejercicios:

Primer ejercicio: Consistirá en la realización de una prueba de conocimientos referida a los contenidos del programa que figura como anexo a esta convocatoria, a través de un cuestionario en forma de test con cuatro respuestas alternativas, de las cuales una sola será la correcta.



El número de preguntas será de 90, con un tiempo máximo de 110 minutos para su realización. El ejercicio se puntuará con un máximo de 30 puntos.

Los tribunales podrán añadir hasta cinco preguntas de reserva, que las personas aspirantes pueden responder para que sean valoradas en sustitución de las que eventualmente puedan declararse inválidas por causas justificadas. Cada pregunta que se añada incrementará el tiempo de respuesta en dos minutos.

Las preguntas declaradas nulas, se sustituirán por las de reserva en orden numérico ascendente.

La fórmula para determinar la calificación en el ejercicio, será la siguiente:

$$(A-(E/n-1))/N \times 30$$

Dónde: A=aciertos; E=errores; n= número de contestaciones alternativas; N= número de preguntas.

Las respuestas en blanco no contabilizan.

Segundo ejercicio: Consistirá en la resolución por escrito de 5 supuestos prácticos relacionados con los procedimientos, tareas y funciones habituales de los puestos objeto de la convocatoria en relación con el temario de las presentes bases.

La duración del ejercicio será de 100 minutos.

Los supuestos prácticos serán confeccionados por el órgano de selección instantes antes de la celebración de la prueba. El Tribunal, con anterioridad al inicio del ejercicio, deberá señalar la puntuación que se asigna a cada uno de los supuestos prácticos.

El ejercicio se puntuará con un máximo de 30 puntos

El Tribunal podrá acordar que el ejercicio sea leído por los aspirantes ante el órgano de selección en sesión pública siguiendo el orden de actuación del personal aspirante según el artículo 17.1 del DECRETO 3/2017, de 13 de enero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de selección, provisión de puestos de trabajo y movilidad del personal de la función pública valenciana.

Ambos ejercicios son de carácter obligatorio y no eliminatorio. Para aprobar esta fase será necesario obtener una nota mínima de 30 puntos en el sumatorio de ambos ejercicios.



Fase de concurso (máximo 40 puntos):

La fase de concurso será posterior a la de oposición y únicamente se valorarán los méritos de aquellos aspirantes que hubieren superado la fase de oposición.

a) Experiencia profesional. Máximo 24 puntos.

Se valorarán los servicios prestados en la Administración pública en igual grupo/subgrupo de titulación e igual naturaleza jurídica, sector y especialidad, o categoría laboral al del puesto que haya de proveerse, con funciones correspondientes a las del mismo cuerpo, escala o agrupación profesional convocado, con la siguiente valoración:

a.1) Experiencia en puestos de trabajo de naturaleza funcional/laboral en el Ayuntamiento de San Fulgencio que sean de igual grupo/subgrupo de titulación y con funciones correspondientes a los del cuerpo, escala o agrupación profesional funcional/laboral convocada: 0,18 puntos por mes trabajado.

a.2) Experiencia en puestos de trabajo de del Ayuntamiento de San Fulgencio, que sean distintos a los previstos en el apartado a.1): 0,06 puntos por mes trabajado.

a.3) Experiencia en puestos de trabajo de naturaleza funcional/laboral en otras administraciones públicas que sean de igual grupo/subgrupo de titulación y con funciones correspondientes a los del cuerpo, escala o agrupación profesional funcional/laboral convocada: 0,05 puntos por mes trabajado.

b) Titulaciones. Máximo 4 puntos.

Se valorará la posesión de titulaciones académicas oficiales iguales o superiores a la exigida en la convocatoria para su acceso al cuerpo o escala en que está clasificado el puesto objeto de la convocatoria. No se valorarán aquellas titulaciones que sean requisito para acceder a dicho cuerpo o escala.



Título de estudios oficiales de doctor, reconocido como nivel MECES 4	4 puntos
Título de estudios oficiales de máster, licenciatura, grado, ingeniería o arquitectura reconocidos como nivel MECES 3	3,34 puntos
Título de estudios oficiales de diplomatura, grado, ingeniería técnica o arquitectura técnica reconocidos como nivel MECES 2	2,66 puntos
Título de técnico superior de formación profesional reconocido como nivel MECES 1 o equivalente académico	2,14 puntos
Título bachillerato, acceso universidad mayores de 25 años, de 40 años, o de 45 años, ciclos formativos grado medio o equivalente.	1,74 puntos
Título de graduado en educación secundaria obligatoria (ESO) o equivalente académico	1,20 puntos
Titulación que sirve como requisito de acceso a la convocatoria:	0 puntos

c) Formación específica. Máximo 5 puntos.

Cursos de formación y perfeccionamiento que tengan relación directa con la plaza convocada, así como los cursos transversales en materia de igualdad, Administración electrónica, informática, transparencia, protección de datos, trabajo en equipo, procedimiento administrativo, calidad de los servicios públicos y prevención de riesgos laborales, de duración igual o superior a 15 horas, que hayan sido cursados o impartidos por la persona interesada interesado y que hayan sido convocados u homologados por cualquier Centro u organismo de formación de empleadas/os Públicos y/o Universidades:

Se valorará a razón de 0,0125 puntos por hora de curso.

A su vez, en relación a los cursos de formación, se tendrá en cuenta:



- Los cursos de duración inferior a 15 horas, o aquellos en los que no se justifique adecuadamente el número de horas, así como en los que no conste claramente la entidad que los organiza, no serán valorados.
- No se valorarán cursos duplicados, o que se entiendan idénticos al no aportar ningún cambio sustantivo respecto a otro que si se valore.
- No se valorarán aquellos cursos que se refieran y/o afecten a materias ya derogadas y/o se entiendan no aplicables.
- Los justificantes de la formación que se aporten deberán recoger específicamente las horas realizadas. En otro caso, no serán tenidas en cuenta por el tribunal.

d) Valenciano. Máximo 0,5 puntos.

Se valorará hasta 0,5 puntos el conocimiento de lengua valenciana según los niveles especificados en la tabla adjunta. Serán evaluables los certificados expedidos por la JQCV y cualquier otro título de valenciano susceptible de ser revalidado por este organismo, de acuerdo con lo que dispone la Orden de 22 de mayo de 1989, de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia (DOGV núm. 1082, de 09.06.1989), así como titulaciones de la facultad de filología que sean académicamente análogas o superiores. Se excluye la valoración de los títulos de las especialidades o materias que no sean expedidos u homologados por los organismos mencionados.

Título	Puntuación
Título A2 (Antiguo grado oral)	0,125
Título B1 (Antiguo grado elemental)	0,25
Título C1 (Antiguo grado medio)	0,375
Título C2 (Antiguo grado superior)	0,5

En caso de poseer más de un certificado de conocimiento del valenciano, sólo se valorará el de nivel superior.



e) Idiomas Comunitarios. Máximo 0,5 puntos.

Se valorará hasta 0,5 puntos el conocimiento de lenguas oficiales de la Unión Europea, diferentes de la lengua española según los niveles especificados en la tabla adjunta.

El conocimiento de cada idioma comunitario se valorará conforme a las puntuaciones por curso o su equivalencia si se trata de ciclos de la escuela oficial de idiomas, o de niveles o certificados según el Marco Común Europeo de Referencia (nivel básico, nivel intermedio y nivel avanzado), con arreglo a la Escala que se detalla en la tabla adjunta al presente punto. La valoración del conocimiento del idioma comunitario se efectuará puntuando exclusivamente el nivel más alto obtenido en cada uno de los idiomas comunitarios. Las equivalencias entre las enseñanzas reguladas por el Real decreto 967/1988, de 2 de septiembre, y las reguladas por los reales decretos 944/2003 y 1629/2006, de 29 de diciembre (Ley orgánica 2/2006, de 3 de mayo) y por la disposición final 1ª del Decreto 138/2014, de 29 de agosto (Ley orgánica 8/2013, de 9 de diciembre), son las que se detallan en la tabla siguiente:

Plan antiguo	RD 967/1998	LO 2/2006 (LOE) – RD 1629/2006	Certificación MCER (LO 8/2013)	PUNTOS
1º CURSO	1º CICLO ELEMENTAL	1º NIVEL BÁSICO (CNB)	1º NIVEL A2	0,05
2º CURSO	2º CICLO ELEMENTAL	2º NIVEL BÁSICO (CNB)	2º NIVEL A2	0,13
---	---	1º NIVEL INTERMEDIO (CNI)	1º NIVEL DE B1	0,13
3º CURSO	3º CICLO ELEMENTAL	2º NIVEL INTERMEDIO (CNI)	2º NIVEL DE B1	0,18
4º CURSO	1º CICLO SUPERIOR	1º NIVEL AVANZADO (CNA)	1º NIVEL DE B2	0,22
REVÁLIDA/ TIT.IDIOMA	2º CICLO SUPERIOR	2º NIVEL AVANZADO (CNA)	2º NIVEL DE B2	0,44



Plan antiguo	RD 967/1998	LO 2/2006 (LOE) – RD 1629/2006	Certificación MCER (LO 8/2013)	PUNTOS
		CERTIFICADO NIVELES C1 Y C2	CERTIFICADO NIVELES C1 Y C2	0,5

En caso de poseer más de un certificado de conocimiento de un mismo idioma, sólo se valorará el de nivel superior.

f) Superación de algún proceso selectivo previo. Máximo 6 puntos.

Exámenes aprobados en procesos selectivos del Ayuntamiento de San Fulgencio del mismo cuerpo, escala o agrupación profesional funcional que el convocado, convocados en los 10 años anteriores a la convocatoria o en los procesos selectivos de las tres últimas convocatorias cuando no hubiera habido por lo menos tres procesos selectivos de esa categoría en los últimos 10 años: 2 punto por examen.

La puntuación máxima de todos los méritos descritos en los apartados anteriores será de 100 puntos.

Los méritos alegados habrán de poseerse en el momento de finalización del plazo de presentación de solicitudes y deberán acreditarse junto a la instancia.

La documentación requerida en los apartados “a) Experiencia profesional” y “f) Superación de un proceso selectivo previo” referida al tiempo trabajado y a los procesos superados si son en el Ayuntamiento de San Fulgencio, sólo será necesario citarla en la solicitud, sin que tengan que aportarse los documentos correspondientes; en el bien entendido que todo aquello que el concursante no mencione, no se tendrá en cuenta.

El Tribunal podrá solicitar aclaración respecto de documentación que ofrezca duda, sin que se permita la presentación de nueva documentación para subsanar el defecto de acreditación.



BASE SÉPTIMA. Empates:

En caso de empate, se resolverá en los siguientes términos:

- 1.- Estén actualmente trabajando en el Ayuntamiento de San Fulgencio en la plaza ofertada en la convocatoria.
- 2.- Estén actualmente trabajando mediante nombramiento o contratación laboral de carácter interino o temporal en el Ayuntamiento de San Fulgencio, en otra plaza no incluida en la opción anterior.
- 3.- Obtengan, en la fase de concurso, la máxima puntuación en el mérito de la experiencia.
- 4.- Mayor número de meses trabajados en el puesto objeto de la convocatoria en el Ayuntamiento de San Fulgencio.
- 5.- Si persistiera el empate, se resolverá por sorteo.

BASE OCTAVA. Publicidad:

Las listas provisionales y definitivas de admitidos, la composición del tribunal, y la fecha de inicio del proceso selectivo, se publicará en el BOPA, siendo el resto de los anuncios publicados exclusivamente en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, y en la sede electrónica municipal (<https://sanfulgencio.sedelectronica.es>). No obstante lo anterior, de oficio la Administración podrá remitir alertas o avisos de dichas publicaciones vía correo electrónico o a través del medio que estime oportuno.

BASE NOVENA. Calificación de los procesos selectivos, nombramiento, documentación y constitución de Bolsa de trabajo:

Se estará a lo dispuesto a lo establecido en las bases novena, décima y decimoprimeras de las Bases Generales en materia de Calificación, nombramiento, documentación.

Con este proceso selectivo se constituirá una bolsa de trabajo resultante con las personas participantes en el proceso selectivo que hayan superado la fase de oposición, rigiéndose por la base decimosegunda de las bases generales.

La bolsa derivada del proceso selectivo podrá, bajo petición de otra entidad local, y en base a la colaboración interadministrativa, ser cedida a aquellos Ayuntamientos que hayan firmado Convenio de utilización de bolsas del Ayuntamiento de San Fulgencio, recabando previa y expresamente el consentimiento del interesado, no siendo causa de exclusión o penalización en la bolsa el rechazo a una oferta ajena a esta administración.



ANEXO. Temario:

Tema 1.- La constitución Española de 1978: Título preliminar; Título primero, De los derechos y deberes fundamentales.

Tema 2.- La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas: Título preliminar, Disposiciones generales; Título I, De los interesados en el procedimiento; Título II, De la actividad de las administraciones públicas.

Tema 3.- La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas: Título IV, De las disposiciones sobre el procedimiento administrativo común.

Tema 4.- La Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público: Título preliminar, Capítulo III: Principios de la potestad sancionadora. La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas: Procedimiento para el ejercicio de la potestad sancionadora. Especial referencia a las Infracciones y sanciones urbanísticas del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Tema 5.- La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público: Título preliminar, Capítulo I: Disposiciones generales: objeto y ámbito de aplicación; Capítulo II: Contratos del sector público, Sección 1ª Delimitación de tipos contractuales; Libro primero, Configuración general de la contratación del sector público y elementos estructurales de los contratos: Título III, Objeto, presupuesto base de licitación, valor estimado, precio del contrato y su revisión; Libro segundo, De los contratos de las Administraciones Públicas: Título I: Capítulo I: Sección 1ª, De la preparación de los contratos de las Administraciones Públicas.

Tema 6.- Ley de 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE).

Tema 7.- Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad en la Edificación (LOFCE).

Tema 8.- Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en la legislación estatal y autonómica.

Tema 9.- Condiciones de diseño y calidad en la Comunidad Valenciana.

Tema 10.-El Plan General de San Fulgencio de 1998. Normativa Urbanística. El suelo dotacional. Clases de suelo. Zonas en las distintas clases de suelo.

Tema 11.- El Plan General de San Fulgencio de 1998. El suelo no urbanizable. Régimen de usos y condiciones de edificación.



Tema 12.- El Plan General de San Fulgencio de 1998. Ordenanzas de edificación.

Tema 13.- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana: Condiciones básicas de la igualdad en los derechos y deberes constitucionales de los ciudadanos. Bases del régimen del suelo, reglas procedimentales comunes y normas civiles. El Informe de Evaluación de los Edificios.

Tema 14.- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana Valoraciones: Expropiación forzosa y responsabilidad patrimonial. Función social de la propiedad y gestión del suelo.

Tema 15.- Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje: Instrumentos de ordenación. Planeamiento de ámbito supramunicipal. Instrumentos de ordenación Planeamiento de ámbito municipal.

Tema 16.- Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje: Catálogo de protecciones. Planes especiales. Ficha de catálogo de conjuntos. Ficha de catálogo individual (Anexo VI). Su regulación en la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Tema 17.- Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje: La gestión urbanística. Principios generales y conceptos. Actuaciones de rehabilitación, regeneración y renovación urbana. Reglas de equidistribución.

Tema 18.-Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje: Técnicas operativas de gestión de suelo. Compensación, transferencias y reserva de aprovechamiento. La reparcelación.

Tema 19.-Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje: Expropiación. Patrimonio público del suelo. Expropiaciones y Ocupación directa.

Tema 20.- Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje: Programación y ejecución de la actuación urbanística. El programa de actuación. Concepto, finalidad y clases. El agente urbanizador.

Tema 21.- Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje La ejecución del programa de actuación integrada: Finalización del programa. Recepción y



conservación de la urbanización. Programas para el desarrollo de actuaciones aisladas. Proyectos de urbanización.

Tema 22. - Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje. Gestión de la edificación y la rehabilitación: Régimen de solares y edificación. Deber de edificar, conservar y rehabilitar. Régimen de edificación y rehabilitación forzosa y en sustitución del propietario.

Tema 23. - Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje. Gestión de la edificación y la rehabilitación: Situación de ruina e intervención en edificios catalogados. Edificaciones fuera de ordenación y zonas semiconsolidadas.

Tema 24.- Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje: Régimen del suelo no urbanizable. Actuaciones de edificación en suelo urbanizable sin programación.

Tema 25.-Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje: Minimización de impactos territoriales en suelo no urbanizable. Regularización de actividades industriales en suelo no urbanizable.

Tema 26.- Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje: Actividad administrativa de control de la legalidad urbanística.

Tema 27.- Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje: Protección de la legalidad urbanística.

Tema 28.- Real Decreto 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de residuos en obras de construcción y demolición. Ámbito de aplicación. Agentes intervinientes. Actividades con residuos. Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición.

Tema 29.- Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana. Normativa reguladora de la apertura de establecimientos comerciales y de determinados servicios.

Tema 30.- Normativa reguladora de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos en el ámbito de la Comunidad Valenciana. Organismos de Certificación Administrativa.”



Lo que se publica íntegramente en el Boletín Oficial de la Provincia, en la Sede Electrónica del Ayuntamiento de San Fulgencio y en el Tablón de Edictos de la Corporación, para general conocimiento de los interesados, así como un extracto del mismo se publicará en el Boletín Oficial del Estado y en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana. Todo ello en cumplimiento de lo previsto en las bases que rigen esta convocatoria y a efectos igualmente de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Las instancias para tomar parte en las pruebas selectivas se presentarán en el plazo de 20 días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial del Estado.

En San Fulgencio, fecha y firma electrónica.

El Alcalde,

Fdo.: José Sampere Ballester.